

VARDI METSAÜHISTU KINNISTU MÜÜGI ENAMPAKKUMISE KUTSE

Käesolevaga teatame, et VARDI METSAÜHISTU korraldamisel toimub alljärgnev kinnistu enampakkumine:

1. KINNISTU ASUKOHT JA ANDMED:

Maaüksus: **KAASIKU**, Viljandi maakond, Mulgi vald, Morna küla

Kinnistu nr.: **49539**

Katastritunnus: **60001:003:0170**

Üldpindala: 19,01 ha

Metsamaad ca 11,41 ha

Haritavat põllumaad ca 4,77 ha. Põllumaa on antud rendile, rendileping lõpeb 20.mai 2020.a.

Hinnanguline kasvava metsa tagavara inventeerimisandmetel 2010.a. seisuga (välitööd aprill 2010.a.) ca 1125 tm. Kinnistul ei ole peale viimast inventeerimist raietöid teostatud.

Kinnistul asub talukoht koos otse ligipääsuteega suuremalt maanteelt. Kinnistul on kehtivad ja toimivad elektriliitumis lepingud elamus 20A, kõrvalhoones 25A. Elamu vajab renoveerimist. Müüjal on õigus talukohta ja hooneid elamiseks kasutada kuni 30. septembrini 2019.a.

Enampakkumise Korraldaja: Vardi Metsaühistu

Alghind: 44 000 eurot (nelikümmend neli tuhat eurot)

2. TASUMINE:

1. Ostja tasub notariaalse lepingu sõlmimisega seotud kulud. Ostja kannab ostusumma hiljemalt 1 päev enne tehingu toimumist notari deposiidikontole.
2. Enampakkumise korraldamise tasu 3% (lisandub käibemaks) on pakutava hinna sees ning selle tasub arve alusel Enampakkumise Korraldajale Ostja hiljemalt 21.08.2019.a. kuupäevaks. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.
3. Tasumine (tehing notaribüroos) toimub hiljemalt 14 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevast arvates.

3. LISATINGIMUSED:

1. **Pakkuda on lubatud ka alghinnast madalamat hinda, kuid sellisel juhul ei ole omanikul kohustust ostu-müügilepingut sõlmida!**
2. Pakkuja kinnitab, et ei ole pankrotis ega likvideerimisel, tema äritegevus ei ole peatatud ja ta ei ole muus sellesarnases seisundis ning tema suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist ega muud sellesarnast menetlust.
3. Kui pakkumise teeb juriidilise isiku esindaja, kes ei ole juhatuse liige, tuleb oma esindusõigust tõestada volikirjaga.
4. Kinnistu ostu-müügileping sõlmitakse Müüja poolt valitud notaribüroos Viljandis.
5. Juriidiline isik kinnitab pakkumise esitamisel õigust osta suuremat metsamaad kui 10 ha (notaritehingu jaoks esitab Maksu- ja Tolliameti tõendi metsa majandamisega tegelemise kohta).
6. **Pakkuja kinnitab, et on tutvunud kohapeal müügiobjektiga ja ei oma pretensioone kinnistu ja kasvava metsa kohta.**
7. **Pakkuja kinnitab, et nõustub kõigi pakkumises toodud tingimustega.**

4. PAKKUMISEST TAGANEMINE – leppetrahv:

1. Ostja on kohustatud tasuma leppetrahvi kõigil järgnevatel juhtudel kui ta:

1.1 loobub pärast pakkumise esitamise tähtaega pakkumisest;

1.2 ei tasu õigeaegselt Enampakkumise korraldamise tasu;

1.3 ei tasu ostuhinda ettenähtud ajal notari debosiidikontole

Antud juhtudel kaotab Ostja õiguse müügiobjekti omandamiseks ja talle jääb kohustus tasuda Enampakkumise Korraldajale leppetrahvi 5% pakutud summast 5 tööpäeva jooksul kontole nr EE452200221021602693 Swedbank Konto omanik: VARDI METSAÜHISTU. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.

5. ENAPAKKUMISE TÄHTAEG:

Kinnistu enampakkumisel osalemine loetakse kehtivaks, kui pakkumine on toodud või saabunud hiljemalt **14.augustil 2019.a. kell 15.00**

Pakkumine peab olema saadetud allkirjastatult kinnises ümbrikus märkega “Pakkumine KAASIKU” aadressile Vardi Metsaühistu Tallinna maantee 22 (IV korrus) 79512 Rapla või elektronposti aadressile digiallkirjastatult oksjon@vardi.ee Teema: KAASIKU enampakkumine (pakkuja nimi).

Pakkumised avatakse Vardi Metsaühistu Rapla kontoris (Tallinna maantee 22 (IV korrus) Rapla) **samal päeval kell 15.05**

Enampakkumise tulemustest teavitatakse elektrooniliselt või telefoni teel hiljemalt kolme tööpäeva jooksul. Enampakkumisel osalejatel on õigus viibida pakkumiste avamisel.

Vastuses pakkumisele peab olema märgitud: pakkumise edastamiseks soovituslik kasutada Lisa 2 vormi!

- ostja andmed (Pakkuja nimi, isiku/registrikood, aadress, kontakttelefon, olemasolul e-posti aadress);

- müügiüksuse andmed (nimetus, katastriüksuse number, asukoht), mille suhtes ostja pakkumise teeb;

- ostja poolt pakutav hind eurodes numbrite ja sõnadega (kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, siis loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa);

- **ostja kinnitus, et nõustub kõigi enampakkumises KAASIKU toodud tingimustega;**

- ostja esindusõigust tõendav volikirj, kui pakkumise esitaja ei ole kantud B-kaardile;

TÄIENDAV INFORMATSIOON:

Märt Linnamägi tel. 5556 0125, e-post: mart@vardi.ee

Enampakkumise lisad:

Lisa 1. KAASIKU takseerikirjeldus (2010.a.)

Lisa 2. Soovituslik enampakkumise vorm

Lugupidamisega,

Märt Linnamägi
Vardi Metsaühistu
www.vardi.ee

Vardi Metsaühistu kinnistute enampakkumise kutsed koos kõigi dokumentidega on leitavad aadressilt: <http://www.vardi.ee/enampakkumised.html>